

Täyden palvelun logistiikkahubi

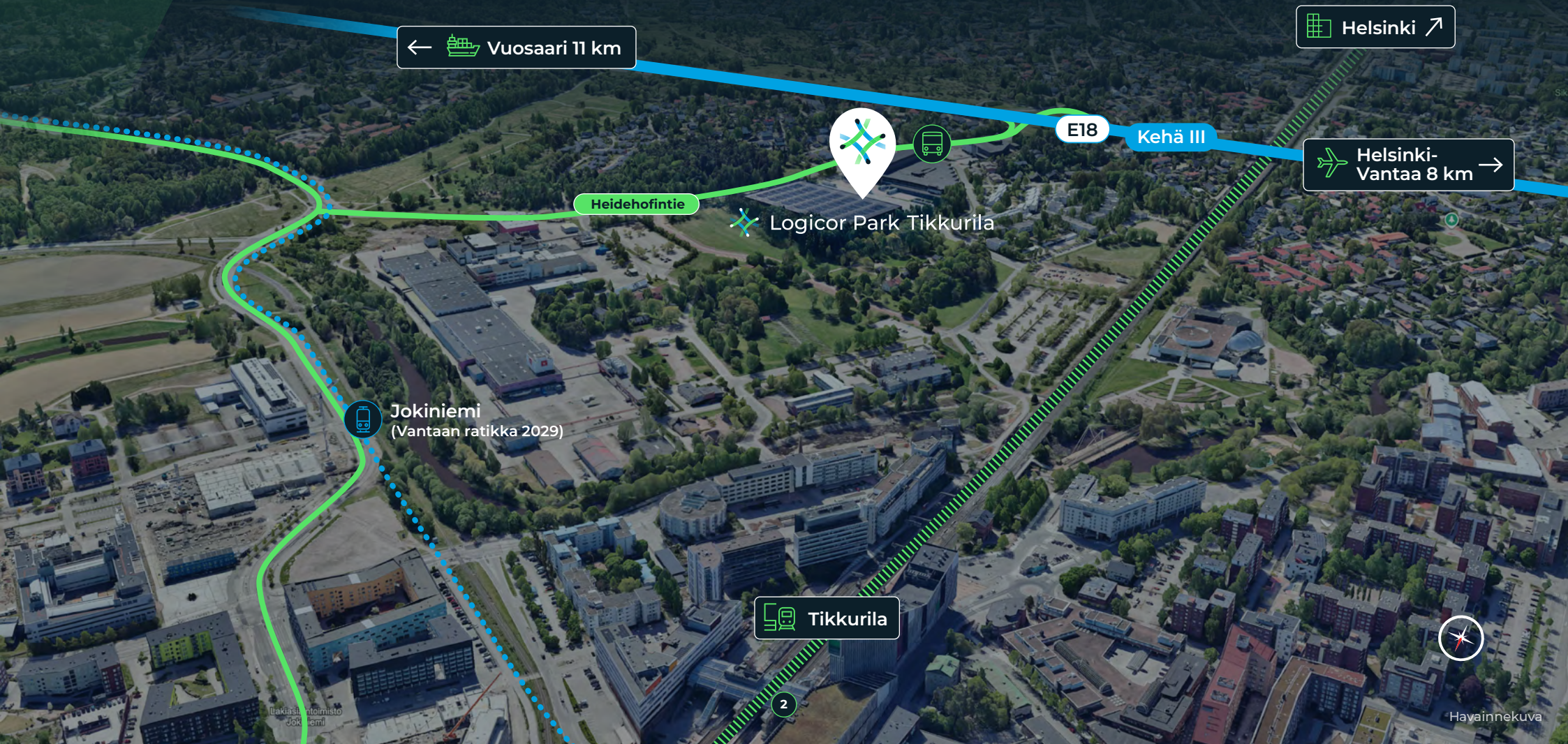
Loistavien yhteyksien äärellä,
Kehä III:lla Tikkurilassa



Heidehofintie 2-4 • Vantaa
LogicorParkTikkurila.fi

Yksi pääkaupunkiseudun parhaista logistiikkasijainneista

Logicor Park Tikkurila tuo huippumodernia logistiikkatilaa näkyvälle paikalle aivan Kehä III:n varrelle Vantaan Tikkurilaan.



BREEAM Excellent -tason tulevaisuuden logistiikkakeskus

Suunnitteilla oleva uuden sukupolven logistiikkarakennus yhdistyy nykyiseen varasto- ja toimistokiinteistöön muodostaen tehokkaan täyden palvelun logistiikkahubin.



Oma
lounasravintola



Modernit
neuvottelutilat



Kuntosali
ja sauna



Laaja
rekkapiha



Runsaasti
sähköautojen
latauspisteitä



230
pysäköinti-
paikkaa



16
lastaustaskua



BREEAM
Excellent

TIKKURILA 1

17 383 m²

Suunnitteilla

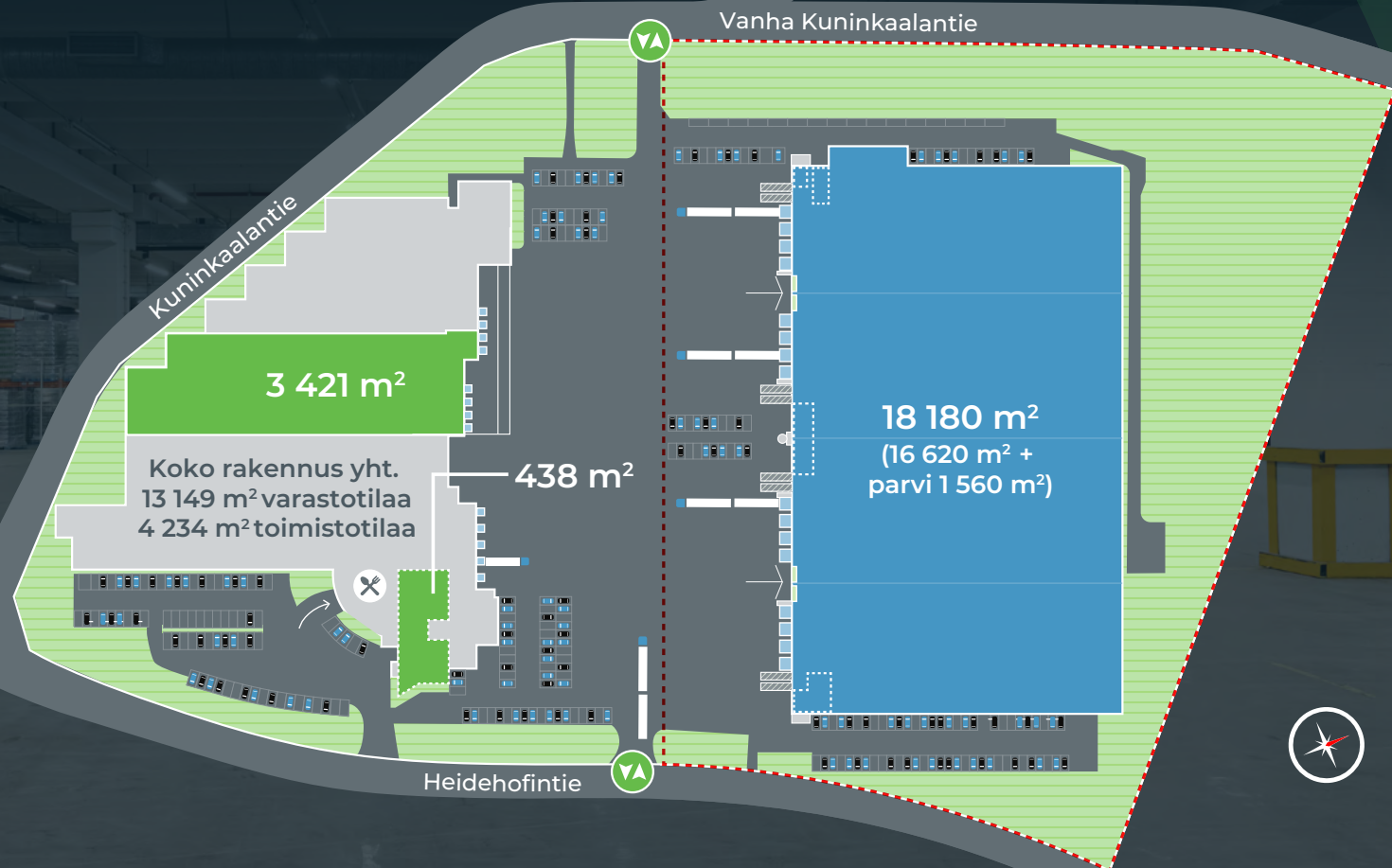
TIKKURILA 2

18 180 m²

18 180 m² täysin uutta logistiikkatilaa

Heti vapaata varasto- ja toimistotilaa nykyisessä rakennuksessa

-  Sisäänkäynti
-  Suunnitteilla oleva varastotila
-  Heti vapaa varastotila
-  Heti vapaa toimistotila
-  Lastaustasku
-  Maantason nosto-ovi
-  Suunnitteilla oleva alue



Kysy lisää
vapaista tiloista

OTA YHTEYTTÄ

Energiatehokkuus huippuluokkaa

Suunniteltu nykyaikaisen logistiikan vaatimuksiin

Varasto	Vapaa korkeus	Lastaus-taskut	Lattia-kantavuus	Sisäänajoluiskia nosto-ovilla
18 180 m ²	10,5 m	16	5t/m ²	2

BREEAM Excellent -tason kestäviä ratkaisuja:

- Energialuokitus A
- LED-valaistus
- Maalämpö
- Valmiudet lohkoiteiselle aurinkosähkölle
- Valmiudet raskaan kaluston lataukselle
- 2 x sähköautonlatausasema/lohko +autolämmityspistokkeita
- Alkusammutuskalusto ja automaattinen paloilmoitinjärjestelmä

Kysy lisää kohteesta

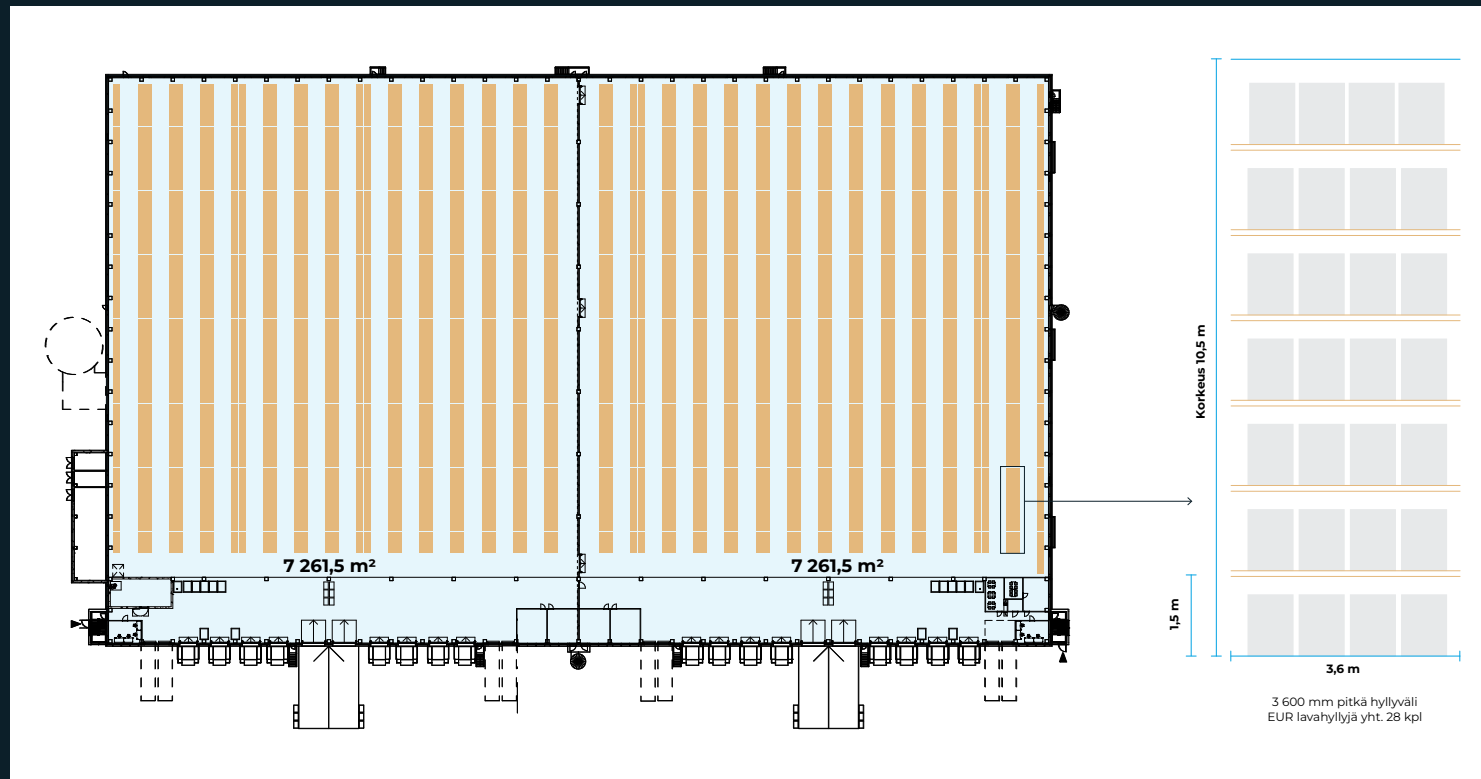
OTA YHTEYTTÄ



Korkeat tilat tehokkaaseen tavaravirtojen hallintaan

Hyödynnä 10,5 metrin korkeus

Hyllysuunnitelmaehdotus: **33 956** lavapaikkaa



Kysy lisää
hyllyratkaisusta

OTA YHTEYTTÄ

Tukipalvelut nykyisessä rakennuksessa

Lounasravintola, neuvottelutilat sekä kuntosali tyylikkääne saunaosastoineen tekevät Logicor Park Tikkurilasta täyden palvelun työympäristön



Heti vapaana 3 421 m² varastotilaa



Varasto

Vapaa korkeus

Lastaustaskut

Lattiakantavuus

3 421 m²

8,5 m

6

6t/m²

Erittäin hyväkuntoinen valmiiksi hyllytetty varastotila, jonka vapaa korkeus on 8,5 metriä. Kuusi lastaussiltaa ja hyvät purkalueet myös pienemmille ajoneuvoille. Pieni toimisto ja sosiaalitilat.



Toimisto

438 m²

Valoisa ja korkea kolmannen kerroksen toimistotila, josta avautuvat ikkunat kolmeen ilmansuuntaan.



Kaipaatko laajempaa tilaratkaisua? Kysy lisää vaihtoehtoista.

OTA YHTEYTTÄ



Näkyvä sijainti Kehä III:n varrella

Keskellä pääkaupunkiseudun tärkeimpiä tavaravirtoja

Logicor Park Tikkurila sijaitsee huippupaikalla aivan Kehä III:n varrella Vantaan Tikkurilassa. Keskeinen sijainti tarjoaa nopeat yhteydet kaikille Etelä-Suomen pääväylille sekä Helsinki-Vantaan lentoasemalle ja Vuosaaren satamaan, joihin ajaa alle vartissa. Tikkurilan asema takaa hyvän saavutettavuuden henkilöstölle.

	km	min
Kehä III/E18	0,3	1
Kehä I	7	6
Lahdenväylä/E75	3	3
Hämeenlinnanväylä/E12	10	9
		
Vuosaaren satama	11	11
		
Helsinki-Vantaa	8	10
		
Helsinki	20	20
Kotka	120	80
Lahti	90	60
Turku	170	110
Tampere	170	110



Tikkurilan palvelut ja jokivarren virkistysalueet



**Tikkurilan
asemalle 1,4 km**
Lähijunat Helsinkiin
ja lentoasemalle sekä
kaukojunat koko Suomeen.

Vantaan ratikka
Liikennöinti alkaa
vuonna 2029. Lähin
pysäkki Jokiniemi
1 km päässä.



Tikkurilan palvelut
Ravintolat, kaupat,
arjen palvelut ja
liikuntamahdollisuudet
lähelläsi.



Viihtyisä jokivarsi
Tiedekeskus Heureka,
Keravanjoen ulkoilureitit ja
pyöräilyverkostot tukevat
hyvinvointia.



Tervetuloa tutustumaan vapaisiin tiloihin

Ota yhteyttä ja sovi tapaaminen



Tommi Savinainen

Senior Manager,
Asset Management

tommi.savinainen@logicor.eu

+358 (0) 50 324 1616



Havainnekuva

Oletko siellä
missä tavara virtaa?
Logicor on.

Vuokraamme ja kehitämme logistiikkakiinteistöjä
ratkaisevan tärkeissä sijainneissa.

Tutustu kaikkiin kohteisiimme osoitteessa
Logicor.eu/FI